

Τριπλό «μπόνους» για ίδρυση ξενοδοχείου

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΛΩΝΑ

Τρεις σε μία ενισχύσεις... μπορούν να πετύχουν όσοι θελήσουν να ανοίξουν ξενοδοχείο από τρία αστέρια και πάνω αλλά και όσοι διαθέτουν χαμηλότερης κατηγορίας και επιθυμούν την αναβάθμισή του.

Τον συνδυασμό χρηματοδοτικών κινήτρων τον έχουν όσοι στην περιφέρεια επιδιώκουν να επενδύσουν στη βαριά βιομηχανία της χώρας που είναι ο τουρισμός.

Μέσα από τον επενδυτικό νόμο και συγκεκριμένα από το καθεστώς της Περιφερειακής Συνοχής οι δικαιούχοι τυγχάνουν χρηματικών

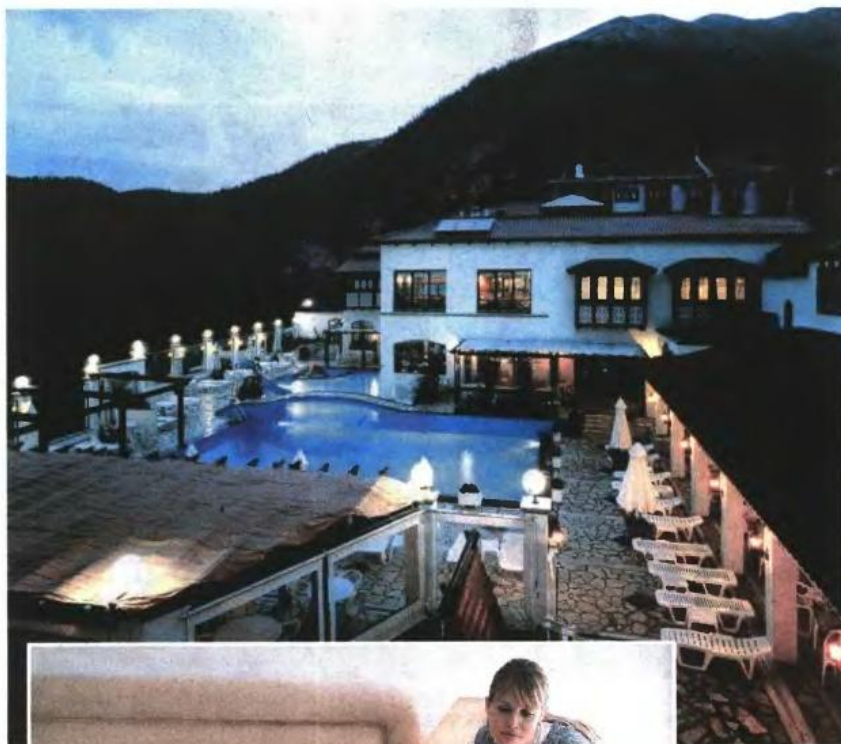
▶ Επιχορηγήσεις, επιδοτήσεις leasing και φοροαπαλλαγές προσβέπει ο επενδυτικός νόμος για τον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων

επιχορήγησης, επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και φοροαπαλλαγής.

Οι τρεις μορφές χρηματοδότησης δίνονται για την ίδρυση, την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών αστέρων.

Ενισχύσεις μπορούν να λάβουν επίσης και εκείνοι που θέλουν να μετατρέψουν παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα σε ξενοδοχειακές μονάδες τουλάχιστον τριών (3*) αστέρων, καθώς και όσοι ή όσες εκσυγχρονίζουν ξενοδοχειακές μονάδες που λειτουργούν σε παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια και ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον τριών (3*) αστέρων.

Το ποσοστό και για τις τρεις μορφές χρηματοδότησης φτάνει μέχρι και το 50% του προς έγκριση επενδυτικού σχεδίου. Τα ποσοστά επιχορήγησης ανάλογα με τη ζώνη



Τα ποσοστά επιχορήγησης εξαρτώνται από το μέγεθος της επιχείρησης και από την περιφέρεια στην οποία εδρεύει και κυμαίνονται από 15% έως 50%

(τρείς ζώνες) όπου βρίσκεται η περιοχή τους και το μέγεθος της επιχείρησής τους (μεγάλες, μεσαίες και μικρές) κυμαίνονται από 15% έως 50%.

Στην Α' Ζώνη ανήκουν η Αττική και η Βοιωτία. Στη Γ' Ζώνη είναι οι νομοί της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, τα νησιά των Περιφερειών Νοτίου και Βορείου Αιγαίου και Ιονίων Νήσων, τα νησιά που ανήκουν διοικητικά σε νομούς της ηπειρωτικής Ελλάδας, καθώς και οι παραμεθόριοι νομοί της χώρας.

Στη Β' Ζώνη είναι όλες οι υπόλοιπες περιοχές της χώρας.

Το καθεστώς της Περιφερειακής Συνοχής προβλέπει για τα επενδυτικά σχέδια επιχορήγηση ή και επιδότηση χρηματοδότησης μίσθωσης για τις υφιστάμενες επιχειρήσεις 70% και για τις νέες 80% στα προαναφερόμενα ποσοστά (15% έως 50%) και το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι το όριο θα συμπληρωθεί με φορολογική απαλλαγή.

Τα ελάχιστα ποσά επένδυσης στην Περιφερειακή Συνοχή είναι: ■ Για Μεγάλες Επιχειρήσεις επέν-

δυση ελάχιστου ύψους 1.000.000 ευρώ.

■ Για Μεσαίες Επιχειρήσεις επένδυση ελάχιστου ύψους 500.000 €. ■ Για Μικρές Επιχειρήσεις επένδυση ελάχιστου ύψους 300.000 ευρώ.

■ Για Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις επένδυση ελάχιστου ύψους 200.000 ευρώ.

Τα επιχειρηματικά σχέδια ενισχύονται για δαπάνες όπως οι κτιριακές εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα, τα συστήματα πιστοποίησης ποιότητας κλπ.

ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Τα δικαιολογητικά για το επενδυτικό σχέδιο μεταξύ άλλων είναι:

- Αίτηση Υπαγωγής και Ειδικό Ερωτηματολόγιο.
- Οικονομοτεχνική μελέτη.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης κόστους.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης της βαθμολογίας.
- Δήλωση που αφορά το μέγεθος της επιχείρησης.
- Δήλωση για τον χαρακτηρισμό μιας επιχείρησης ως πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία.
- Αποδεικτικό Δ.Ο.Υ. περί καταβολής του χρηματικού ποσού (παραβόλου), που καθορίζεται με την απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν. 3908/2011.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης της δυνατότητας κάλυψης από τον φορέα του επενδυτικού σχεδίου της ίδιας συμμετοχής και των πέραν αυτής ίδιων κεφαλαίων στο κόστος της επένδυσης.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης δαπανών αγοράς παγίων στοιχείων ενεργητικού που συνδέονται άμεσα με παραγωγική μονάδα που έχει παύσει τη λειτουργία της.
- Έγκριση δανείου για τη χρηματοδότηση του επιλέξιμου κόστους του επενδυτικού σχεδίου.
- Σχέδιο σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης για την απόκτηση καινούργιου μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού.
- Στοιχεία για τη νόμιμη υπόσταση και λειτουργία υφιστάμενων επιχειρήσεων.
- Στοιχεία φερεγγυότητας υφιστάμενου φορέα.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης των υφιστάμενων θέσεων απασχόλησης.
- Στοιχεία τεκμηρίωσης της διαθεσιμότητας του τόπου εγκατάστασης για επενδυτικά σχέδια που πρόκειται να υλοποιηθούν σε νέο ιδιόκτητο ή σε μισθωμένο χώρο (γήπεδο ή ακίνητο).
- Άδεια λειτουργίας υφιστάμενης μονάδας και τυχόν συμπληρωματικές εγκρίσεις που αποτελούν προϋπόθεση της ισχύος αυτής, προκειμένου για επενδυτικό σχέδιο επέκτασης ή εκσυγχρονισμού της.

ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΕΥΘΥΝΘΩ

- Κοραή 4, 6ος, Δ/νση Ιδιωτικών Επενδύσεων, τηλ: 210-3258800-04
- Επίσης πληροφορίες μπορούν να αναζητηθούν στις ιστοσελίδες: www.mindev.gov.gr, www.ependyseis.gr, www.investingreece.gov.gr