



ΜΕ ΘΕΑ στις δύο λίμνες της Αγίας Βαρβάρας, το Hydrama Grand Hotel εκτείνεται σε μια έκταση 60 στρεμμάτων

Της ΕΥΑΣ Α. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ  
e.oikonomaki@realnews.gr

# Μετέτρεψε την καπναποθήκη σε πεντάστερο ξενοδοχείο

Σχεδόν 100 χρόνια πριν, το 1924, ο ελβετικής καταγωγής Έρμαν Σπύρερ αποκτούσε δύο οικοπέδα κοντά στις πηγές της Αγίας Βαρβάρας στο κέντρο της Δράμης και ανέπτυξε στη συνέχεια μία καπναποθήκη, η οποία λόγω του μεγέθους της έγινε γνωστή στην τοπική κοινωνία ως «ουρανοξύστης Σπύρερ». Σήμερα, το διατηρητέο κτίριο της παλιάς καπναποθήκης, που αποτελεί σημείο καταθέτη της πόλης της Δράμης, έχει μετατραπεί σε ένα πολυτελές ξενοδοχείο, το οποίο αναμένεται να φιλοξενήσει τους πρώτους του επισκέπτες το ερχόμενο φθινόπωρο. Ιθύνων νους της μετατροπής του ιστορικού μνημείου στο πρώτο πεντάστερο ξενοδοχείο του νομού είναι ο Κρητικός επιχειρηματίας **Μανώλης Λεδάκης**, ο οποίος κατά τη διάρκεια ενός ταξιδιού του στην πόλη της βόρειας Ελλάδας -πριν ακόμη η οικονομική ύφεση πλήξει τη χώρα- εντυπωσιάστηκε από το διατηρητέο κτίριο, οι πόρτες του οποίου είχαν παραμείνει ερμητικά κλειστές τα τελευταία τρία χρόνια, και αποφάσισε να το αγοράσει. Από εκείνο το καλοκαίρι έχουν περάσει περισσότερα από 10 χρόνια. Η επιρροή, ωστόσο, ήταν αυτή που κράτησε ζωντανό το όνειρο του Χανιώτη επιχειρηματία, ο οποίος αφηρημένα τα γραφειοκρατικά κωλύματα που καθυστέρησαν την έγκριση των μελετών για την ανάπλαση της παλιάς καπναποθήκης κατόφερε να δημιουργήσει τελικά το πρώτο νεότερο ξενοδοχείο της Δράμης. Το Hydrama Grand Hotel, που έχει πάρει το όνομά του από την αρχαία ονομασία της πόλης της Δράμης, στοχεύει στην προσέλκυση επισκεπτών υψηλού εισοδηματικού επιπέδου που επιθυμούν έναν εναλλακτικό τρόπο διακοπών.



**Ο ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΕΔΑΚΗΣ φιλοδοξεί το νέο ξενοδοχείο να προσφέρει στους επισκέπτες του μια ιδιαίτερη εμπειρία διαμονής που συγχρονως θα αποτελέσει μια νοερή περιήγηση στην ιστορία της πόλης**

Ο Κρητικός επιχειρηματίας **Μανώλης Λεδάκης** επένδυσε 18 εκατ. ευρώ στο διατηρητέο κτίριο της Δράμης και έφτιαξε το Hydrama Grand Hotel

Ξεί το νέο ξενοδοχείο να προσφέρει στους επισκέπτες του μια ιδιαίτερη εμπειρία διαμονής που συγχρονως να αποτελέσει μια νοερή περιήγηση στην ιστορία της πόλης του 1924. Η επένδυση πρόκειται να ξεπεράσει το 18 εκατ. ευρώ με την ολοκλήρωσή της, ενώ στα μεγαλύτερα σχέδια του πολυπράγμονα επιχειρηματία είναι η ανάπλαση ολόκληρης της περιοχής της Δράμης που αποτελεί κομβικό σημείο της πόλης, δίνοντας περαιτέρω ώθηση στην τουριστική της ανάπτυξη. Αρωγός του Μ. Λεδάκη σε αυτό του το εγχείρημα είναι ο γιος του, **Αγγελος**, ο οποίος ως πολιτικός μηχανικός ανέλαβε την πραγματοποίηση και επίβλεψη των επιχειρηματικών πλάνων του πατέρα του. Το κατασκευαστικό κομμάτι του έργου, το οποίο έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα» του ΕΣΠΑ, έχει αναλάβει η τεχνική εταιρεία «Ταχυδαμιά Α.Ε.», συμφερόντων του Μ. Λεδάκη, ενώ τη διαχείριση του κτιρίου έχει η εταιρεία «Έργασιοκευές Α.Ε.».

Με θέα στις δύο λίμνες της Αγίας Βαρβάρας και στο πέτρινο ανοιχτό θέατρο του δήμου, το Hydrama Grand Hotel εκτείνεται σε μια έκταση 60 στρεμμάτων και διαθέτει 73 υπνοδωμάτια, ένα εστιατόριο με μοντέρνες ελληνικές γεύσεις κι ένα all day bar-restaurant, ενώ ξεχωριστό ύψος δίνει το μπαράκι του ξενοδοχείου όπου μπορεί ο ταξιδιώτης να απολαύσει το ποτό του υπό τους ήχους της τζαζ. Μεγάλο

μέρος της ξενοδοχειακής μονάδας αφιερώνεται στον τουρισμό ευεξίας, με ένα κέντρο βαλνοθεραπείας, αίθουσες προσωπικής φροντίδας, σπρέι-λουτρα και ένα αλτασοπλάσιο φτιαγμένο από αλάτι Ιμαλαίων να δεσπόζουν σε δύο ορόφους. Στοχεύοντας στην ενίσχυση διαφορετικών μορφών εναλλακτικού τουρισμού, την ξενοδοχειακή μονάδα συμπληρώνουν ένα συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων και ένα ιδιαίτερο wine bar το οποίο θα φιλοξενεί και θα προβάλλει κρασιά Δραμινών οινοπαραγωγών. Μάλιστα, στο πλαίσιο αξιοποίησης της ιστορίας που κρύβει το μνημείο Σπύρερ και επιθυμώντας να αναδείξουν περισσότερο την αισθητική που το κάνει να ξεχωρίζει, τρεις μουσειολόγοι θα δημιουργήσουν ένα μικρό μουσείο μέσα στο ξενοδοχείο, δίνοντας την ευκαιρία στους επισκέπτες να ταξιδέψουν στην ειοική που το ξενοδοχείο λειτουργούσε ακόμη ως αποθηκευτικός χώρος καπνών.

## Επενδύσεις και στην Κρήτη

Ο 62χρονος επιχειρηματίας, ο οποίος ασχολείται εδώ και χρόνια με τον χώρο του τουρισμού αφού διαθέτει τις ιδιωτικές βίλες Trinity στην περιοχή των Χανίων, δραστηριοποιείται αυτή την περίοδο στην κατασκευή 26 ιδιωτικών κατοικιών στην περιοχή Αθανάσιος, σε μικρή απόσταση από την πόλη του Ηρακλείου.

Στη μονάδα ξεχωρίζει ένα ιδιαίτερο wine bar, το οποίο θα φιλοξενεί και θα προβάλλει κρασιά Δραμινών οινοπαραγωγών

## Σύμβολο για την πόλη

Το ιστορικό κτίριο όπου στεγάζεται πλέον η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελεί εδώ και χρόνια σύμβολο για την πόλη, αφού κουβαλά ιστορίες εμπειρίας και ανάπτυξης από μία εποχή που τόσο η Δράμα όσο και η ευρύτερη περιοχή της βόρειας Ελλάδας αποτελούσαν καπνοπαραγωγικό κέντρο. Σεβόμενος την αρχιτεκτονική του τετραώροφου μνημείου και χωρίς να έχει προχωρήσει σε πολεοδομικές στον χώρο που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τον χαρακτήρα του κτιρίου, ο Μ. Λεδάκης φιλοδο-

ου Κρήτης, Ηδη, έχουν ολοκληρωθεί δύο κατοικίες της οποίας έχουν αγοράσει επιφανείς Ηρακλειώτες, ενώ σύμφωνα με πληροφορίες ο επιχειρηματίας πρόκειται να προχωρήσει στην πώληση των 24 υπό ανέγερση κατοικιών σε γερμανική εταιρεία. Επιστόγιομα των επιχειρηματικών δράσεων του σεκινοπνο Μ. Λεδάκη, ιδιοκτήτη ακόμη δύο εταιρειών δομικών υλικών και μίας εταιρείας ιδιωτικών ΚΤΕΟ στην Κρήτη, αποτελεί το όραμά του για την υλοποίηση ενός ιδιωτικού αντικαρκινικού νοσοκομείου στο Ηράκλειο.