

ΤΙ ΔΕΙΧΝΕΙ Η ΕΡΕΥΝΑ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜ

Η Ελλάδα θα μπορούσε να κομβικό σημείο εμπορίου

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ | ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΣΟΥΚΗ
souki@kerdos.gr

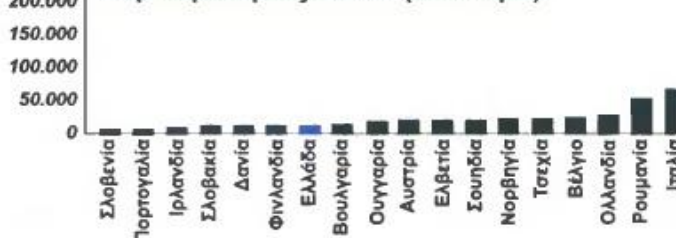
Η Ελλάδα ναί μεν έχει όλες τις προϋποθέσεις αλλά... Στο συμπέρασμα αυτό καταλήγει η έρευνα που πραγματοποιήσε η γνωστή εταιρεία συμβούλων ακινήτων **Colliers** αναφορικά με τις δυνατότητες της χώρας μας να εξελιχθεί σε κομβικό σημείο εμπορίου πανευρωπαϊκά, οι οποίες είναι μεν πραγματικές, ωστόσο θα πρέπει να υπάρξει το αυτονόητο πλέον, ήτοι να επιταχυνθεί ο σχεδιασμός ανάπτυξής της.

Όπως χαρακτηριστικά επισημαίνει η κυρία **Ανα Βυκονίς**, διευθύνουσα σύμβουλος της **Colliers International** Ελλάδας: «*Η Ελλάδα έχει τη δυνατότητα να αναβαθμίσει τον ρόλο της στο διεθνές εμπορικό δίκτυο λόγω της στρατηγικής της τοποθεσίας ανάμεσα στις ηπείρους της Αφρικής μέσω του Σουέζ, της Ασίας και της Ευρώπης. Ωστόσο, η αναμενόμενη ανάπτυξη της Κωνσταντινούπολης επιτρέπει στα λιμάνια του Πειραιά, της Θεσσαλονίκης και της Πάτρας να έχουν συμπληρωματική σημασία. Παρά το ότι το διεθνές μερίδιο της Κίνας και της Ινδίας αναμένεται να αυξηθεί σημαντικά κατά τα επόμενα δέκα χρόνια, επηρεάζοντας τη μεταφορική υποδομή της Ευρώπης, η Ελλάδα χρειάζεται να επιταχύνει τις προγραμματισμένες αναπτύξεις της προκειμένου να ενισχύσει την παρουσία της στο παγκόσμιο ανταγωνισμό και ιδιαίτερα στην ανατολική πλευρά της Μεσογείου.*»

Η ολοκλήρωση των αυτοκινητόδρομων, όπως ο Ε65 και οι κάθετοι άξονες της Εγνατίας Οδού, που οδηγούν σε χώρες των Βαλκανίων και της κεντρικής Ευρώπης, σε συνδυασμό με τον εκσυγχρονισμό των εσωτερικών οδικών μεταφορών (Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη - Προμαχώνας) θα μπορούσαν να βελτιώσουν τις υπηρεσίες και να τις προσαρμόσουν στις ανάγκες των ευρωπαϊκών κεντρικών αγορών.

Επιπλέον, η πολυσυζητημένη ανάπτυξη του οργανωμένου χώρου logistics των 235.000 τ.μ. στο Θριάσιο Πεδίο κοντά στο λιμάνι του Πειραιά, στην περίπτωση που υλοποιηθεί, εκτιμάται ότι θα τονώσει την εγχώρια δραστηριότητα και θα σχηματίσει μία πύλη για τις ευρωπαϊκές χώρες, όπως επι-

Εκτίμηση καταναλωτικής δαπάνης στην Ευρώπη έως το 2020 (εκατ. ευρώ)



Η Cosco και ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) παρουσιάζουν επιτεύγματα όσον αφορά στην απόδοση του εμπορικού λιμανιού τ

Αναδυόμενα Κέντρα Διανομών 2020

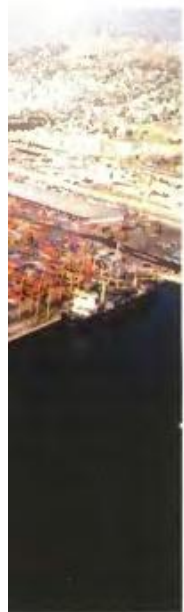
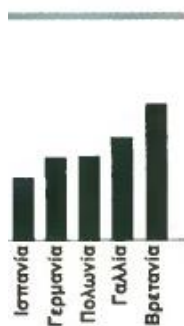
- Γκντανσκ / Γκντύνια
- Λοτζ
- Κατοβίτσε / Βρότσλαβ
- Μπρατισλάβα / Μπρνο
- Κόπερ και Τεργέστης
- Σμύρνη
- Βελιγράδι / Νις
- Κωνσταντινούπολη, η αναπτύχθει σε σημαντ
- Μόσχα και Αγία Πετρο να εξελιχθούν σε σημ

Πη

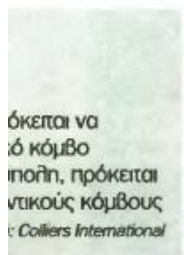
Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ, ΟΠΩΣ Ο Ε65 ΚΑΙ ΟΙ ΚΑΘΕΤΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΣΥΓΧΡΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΟΥΝ ΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣ

ΟΥΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ COLLIERS

εξελιχθεί σε πανευρωπαϊκά



σημαντικά
υ Πειραιά



όκειται να
ό κόμβο
ποτή, πρόκειται
ναϊκούς κόμβους
Colliers International

σημαίνουν οι αναλυτές της Colliers. Επιπροσθέτως, σύμφωνα με τη μελέτη, η Cosco και ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) παρουσιάζουν σημαντικά επιτεύγματα όσον αφορά την απόδοση του εμπορικού λιμανιού του Πειραιά. Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ ΑΕ (προβλήτα I) παρουσίασε σημαντική αύξηση της τάξεως του 45,63%, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2012, σύμφωνα με τη σχετική διεύθυνση. Πρέπει να τονιστεί ότι η νέα πύλη (προβλήτα III) πρόκειται να συνδεθεί μέσω σιδηροδρομικού συρμού με το έργο του Θριασίου. Αναβαθμίσεις των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού (ενίσχυση της δραστηριότητας στον τομέα της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων) και νέα έργα κατασκευών θα λάβουν χώρα τα επόμενα 3-4 χρόνια για τις προβλήτες I & III και αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τη χωρητικότητα και την ανταγωνιστικότητα του λιμανιού.

ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ

Σύμφωνα με τη μελέτη βιομηχανίας και logistics white paper της Colliers International, η δυναμική της Ανατολικής Ευρώπης και η αυξημένη οικονομική κλίμακα της Ασίας πρόκειται να κινητοποιήσουν νέες γραμμές εφοδιασμού και απαιτήσεις υποδομών κατά την επόμενη δεκαετία. Ως προς τους αναδυόμενους κόμβους εμπορίου, λόγω της διαρκούς μεταβολής στην παγκόσμια κατανομή του εμπορίου, το μερίδιο της Κίνας και της Ινδίας εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει σημαντική αύξηση κατά την επόμενη δεκαετία ασκώντας σημαντική επίδραση στην εφοδιαστική υποδομή της Ευρώπης. Συνεπώς προβλέπεται αύξηση των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ της Ασίας και της Ευρώπης, σε σχέση με την παραδοσιακή διαδρομή εμπορίου ανάμεσα στις ΗΠΑ και την Ευρώπη. Δεδομένης της πίεσης για μείωση των επαγγελματικών και περιβαλλοντικών εξόδων στις εφοδιαστικές αλυσίδες, η Colliers προβλέπει ότι η αύξηση του εμπορίου με την Ασία θα ξεκινά μέσω των νοτιότερων σημείων εισόδου της Ευρώπης - μέσω της θαλάσσιας οδού της Διώρυγας του Σουέζ και της σιδηροδρομικής σύνδεσης μέσω της Κωνσταντινούπολης.

**Ν,
ΕΓΝΑΤΙΑΣ
ΝΙΣΜΟ ΤΩΝ
ΩΝ, ΘΑ
ΙΕΣ**