

36 Κοινωνία

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΣΑΒΒΑΤΟΚΥΡΙΑΚΟ
23-24.6.2012

coworking spaces



ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ ΜΑΛΛΑ
dimallas@pepesis.gr

Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει ένας ελεύθερος επαγγελματίας ή μια ομάδα νέων ανθρώπων με ένα κοινό σχέδιο είναι -σε πολλές περιπτώσεις- η εύρεση του κατάλληλου χώρου. Ή πιο σωστά το κόστος ενοικίασης του κατάλληλου χώρου. Στο εξωτερικό το πρόβλημα αυτό έχει λυθεί με τη δημιουργία των «χώρων κοινόχρηστης εργασίας» (coworking spaces), μία τάση που τα τελευταία τρία χρόνια έχει κάνει την εμφάνισή της και στην Ελλάδα.

Ουσιαστικά, πρόκειται για χώρους όπου -έναντι ενός προοιτού τμήματος- ο ενδιαφερόμενος έχει το δικό του χώρο, τον οποίο μπορεί να ενοικιάσει με την ώρα, την ημέρα, το μήνα ή και το χρόνο, και μπορεί να εργαστεί, έχοντας εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στο διαδίκτυο. «Εξίσου σημαντικό, όμως, είναι ότι σε έναν τέτοιο χώρο υπάρχουν οι ευκαιρίες για δικτύωση με άλλους ανθρώπους που επίσης προσπαθούν να δημιουργήσουν κάτι καινούριο», σημειώνει στην «ΗτΣ» ο Σταύρος Μεσοβίτης, συνιδρυτής του coLab, του πρώτου coworking χώρου που έκανε την εμφάνισή του στο κέντρο της Αθήνας το Νοέμβριο του 2009. «Είναι εξαιρετικά συνθηματικό το φαινόμενο συνεργασιών μεταξύ ανθρώπων που γνωρίστηκαν μέσα στο χώρο», προσθέτει η Κωνσταντίνα Τσορέρ, συνιδρυτής του Loft2Work, το οποίο ξεκίνησε τη λειτουργία του το Μάρτιο του 2011.

Η δημιουργία κοινότητας αποτελεί και έναν από τους βασικούς στόχους του 123p, όπως σημειώνει ο Κωνσταντίνος Πολίτης, ο οποίος δημιούργησε πριν από 1,5 χρόνο το συγκεκριμένο χώρο. «Μας ενδιαφέρει να προσελκύουμε ανθρώπους που δημιουργούν startup επιχειρήσεις» τονίζει.

«Πρόκειται για μία ευέλικτη και οικονομικά λύση που έχει οφέλη για όλες τις πλευρές», επισφραγίζει ο κ. Γιώργος Κατούρης, μέλος της ομάδας που δημιούργησε το Synergy Project, μία από τις τελευταίες προσθήκες στην αγορά του coworking, η οποία -λόγω και της οικονομικής κρίσης- παρουσιάζει ακόμη μεγαλύτερο ενδιαφέρον. Το κόστος κυμαίνεται από 5-16 ευρώ την ημέρα και διαφοροποιείται ανάλογα με το χρόνο που θέλει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Επίσης, υπάρχει και η δυνατότητα ενοικίασης κλειστού γραφείου για συγκεκριμένες ώρες ή μιας αίθουσας συνεδριάσεων. Επιπλέον, μπορεί κάποιος να γίνει μέλος του coworking χώρου που του αρέσει, κάτι που θα του δώσει περισσότερα «δικαιώματα» και εκπαιώσεις.

ΑΠΑΝ ΔΙΑΔΙΚΤΑΣΙΑ

Σε περίπτωση που κάποιος θέλει να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις ενός coworking χώρου καλό θα ήταν να έχει επικοινωνήσει νωρίτερα προκειμένου να διασφαλιστεί μία θέση εργασίας. Αυτό, βέβαια, δεν σημαίνει ότι αν κάποιος απλώς επισκεφτεί έναν από αυτούς



ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η επαγγελματική στέγη γίνεται... «part time»

τους χώρους και ζητήσει να κάνει χρήση των εγκαταστάσεων δεν μπορεί. Απλώς, είναι προτιμότερο να έχει κάνει «κράτηση» ιδίως αν θέλει να χρησιμοποιήσει κάποια αίθουσα συνεδριάσεων. Ένα ενδιαφέρον στοιχείο είναι πως ορισμένοι coworking χώροι προσελκύουν ανθρώπους και ομάδες που έχουν κοινά ενδιαφέροντα και εργασιακή φιλοσοφία. Για παράδειγμα, στο coLab συνήθως εργάζονται άνθρωποι που κινούνται στο χώρο της τεχνολογίας, ενώ στο Loft2Work είναι άτομα, τα οποία επιδιώκουν να κάνουν κάτι που θα έχει θετική επίδραση στην κοινωνία. Σε αυτή την τάση συνεισφέρει πάντως και το είδος των εκπαιδύσεων και των σεμιναρίων που αρκετά συχνά διοργανώνονται στους coworking χώρους.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ

Συνήθως, ένας coworking χώρος βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και το συνολικό

εμβαδόν που καταλαμβάνει ξεκινά από τα 400 τ.μ. Υπάρχει γρήγορη σύνδεση στο διαδίκτυο, εξοπλισμός γραφείου (φωτοτυπικό, εκτυπωτής, κ.λπ.) και, φυσικά, προσφέρεται και καφές και αναψυκτικά. «Η κουζίνα είναι από τα καλύτερα μέρη για δικτύωση», τονίζει η κ. Τσορέρ. Όπως είναι προφανές, όλα τα παραπάνω παρέχονται δωρεάν.

Ενδιαφέρον είναι πως οι coworking χώροι έχουν αρχίσει να γίνονται δημοφιλείς. «Από το Colab έχουν περάσει περίπου 7.000 άτομα στα δύο χρόνια λειτουργίας μας μαζί με αυτούς που ήρθαν για τις εκπαιδύσεις», σημειώνει ο κ. Μεσοβίτης, ενώ αξιοσημείωτος αριθμός είναι τα 300 μέλη που έχει το Loft2work. Το επόμενο βήμα δείχνει να είναι η επέκταση σε άλλες πόλεις της Ελλάδας. Για παράδειγμα, ήδη λειτουργεί το coLab στο Ηράκλειο Κρήτης, ενώ στα πλαίσια περιλαμβάνονται ακόμη ο Βόλος, η Θεσσαλονίκη και η Πάτρα, αλλά και η Κύπρος.



Colab

Πετρούκη 28, Αθήνα
Τηλ.: 2121022995
www.colab.gr

123p

Πειραιώς 123, Αθήνα
Τηλ.: 210-3417101
www.123p.gr

Loft2Work

Ιερά Οδός 38, Αθήνα
Τηλ.: 210-3417101
www.loft2work.gr

Synergy Project

Λεωφόρος 5-7 & Πορτοφύλι, Μακρυγιάννη, Αθήνα
Τηλ.: 2152152300
www.synergyproject.gr

Πληροφορίες