

# Επιχειρείν

## ΙΣΤΟΡΙΕΣ ΕΠΙΤΥΧΙΑΣ

ΓΑΪΤΑΝΑΣ ΣΤΑΘΗΣ

# Αντοχή στα υλικά και στην κρίση

Εξήνε τον «κατασκευαστικό οργανισμό» από το 2004 έως το 2008 και μες στην κρίση, όπου η οικοδομή βάλτωσε, εστίασε σε μονώσεις, δάπεδα διακοσμητικά, σταμπωτά, ράμπες, θερμοπυτόν

**Μ**ε σταθερούς συνεργάτες, υλικά με διάρκεια και αντοχή, χωρίς καθόλου δανεισμό και με στρόφιξη στις ζένες αγορές, η εταιρεία «Technoland» αποτελεί σήμερα μία από τις ελάχιστες κατασκευαστικές που επιβίωσαν από το ολοκαύτωμα της κρίσης στον κλάδο (ενδεικτικά αναφέρουμε ότι από την αρχή της κρίσης η απασχόληση μειώθηκε κατά 47% και εξαφανίστηκαν 189.000 θέσεις εργασίας, σύμφωνα με το Σύνδεσμο Ανώτατων Τεχνικών Εταιρειών). Ο ιδιοκτήτης της εταιρείας, Στάθης Γαϊτανάς, μας εξηγεί πώς τα κατάφεραν.

Ο Στάθης Γαϊτανάς σπούδασε οικονομικά και εργαζόταν ως ορκιστός λογιστής. Όταν συνειδητοποίησε την πίεση και το «πλήγμα» που βίωσε καθημερινά δουλεύοντας το 2000 σε τρεις ελεγκτικές εταιρείες, αποφάσισε να στραφεί στις κατασκευές, πλάι στον πατέρα του, στην εταιρεία «Technoland», πιστεύοντας πως «όταν κάτι είναι δικό σου, αποδίδει. Αν είσαι υπάλληλος, όσο και να τρέξεις, δεν πρόκειται να σου αποδώσει κάτι παραπάνω». Αφού έζησε όλο τον «κατασκευαστικό οργανισμό» από το 2004 έως το 2008, όπως ο ίδιος λέει, μες στην κρίση, όπου η οικοδομή «πέθανε», εστίασαν σε μονώσεις, δάπεδα διακοσμητικά, σταμπωτά, βιομηχανικά και εποξειδικά, ράμπες, θερμομονώσεις, θερμοπροσόψεις, θερμοπυτόν.

**Υπάρχει εμπορικό ενδιαφέρον για τις εργασίες που προσφέρετε;**  
Τώρα τελευταία προμηθών πάρα πολλοί να κάνουν θερμομονώσεις, θερμοπροσόψεις και επιδαπέδια θέρμανση, γιατί ρίχνει πολύ το κόστος της θέρμανσης, παρέχει καλύτερη ποιότητα θέρμανση και είναι οικολογική, γιατί δεν αναπνέει

τους ρύπους από την καύση του πετρελαίου. Στην Ευρώπη εφαρμόζουν αυτές τις τεχνικές εδώ και πολλά χρόνια, στην Ελλάδα είμαστε ουραγοί.

**Πώς πιστεύετε ότι κατορθώσατε να επιβιώσετε αυτές τις δύσκολες εποχές;**

Έχουμε μεγάλη εμπειρία, καινοτόμα υλικά καλής ποιότητας, που αντέχουν στο χρόνο και τα οποία δεν αλλοιώνουμε ποτέ προκειμένου να ριζώσουμε το κόστος. Είναι επίσης ελληνικά προϊόντα με πιστοποίηση καταλληλότητας από το Υπουργείο του Κράτους. Παράλληλα, έχουμε σταθερή ποιότητα, σταθερούς πελάτες και σταθερούς συνεργάτες. Συνεργαζόμαστε με περίπου δέκα τεχνίτες και έξι πολιτικούς μηχανικούς, που επιβλέπουν καθημερινά λεπτομερώς τα έργα ώστε να βελτιωθούν τα προβλήματα και να παραδοθούν στο κατάλληλο στάδιο. Διατηρούμε, επίσης, χαμηλά κόστη στις

**που θέλει να ασχοληθεί σήμερα με τον κατασκευαστικό χώρο;**

Να μην κάνει τίποτα. Δεν είναι κατάλληλη εποχή. Τώρα η επένδυση είναι σε άλλα πράγματα – στην πρωτογενή παραγωγή, στο φαγητό, στη βιοτεχνία... Πρέπει να προσαρμοζόμαστε στην εποχή και στις ανάγκες. Ακόμα κι αυτοί που σπουδάζουν κάτι σχετικό, θα πρέπει να βοηθηθούν από τις σπουδές για να κάνουν άλλα πράγματα. Οφείλει κανείς να κοιτάει τις ανάγκες της χώρας όπου ζει. Αυτό ήταν και το λάθος που κάναμε τόσα χρόνια. Θέλαμε όλοι να ασχοληθούμε με την παροχή υπηρεσιών και να μην παράγουμε τίποτα. Τα χρήματα δεν πρέπει να βγουν από κάπου.

**Τι θα προτεινότες τότε σε ένα νέο επιχειρηματία;**

Αυτοί που είναι έξυπνοι θα στραφούν στην πρωτογενή παραγωγή. Οι άλλοι απλώς θα γκρινιάζουν, θα αυξήσουν τα

**«Τώρα η επένδυση είναι σε άλλα πράγματα – στην πρωτογενή παραγωγή, στο φαγητό, στη βιοτεχνία... Πρέπει να προσαρμοζόμαστε στην εποχή και στις ανάγκες»**

υπηρεσίες μας, συντηρήσαμε τα κέρδη των προηγούμενων ετών και, τέλος, δεν είχαμε καθόλου δάνεια, δεν κάναμε καθόλου συναλλαγές με το Δημόσιο και δεν παίρναμε επιταγές ή τις τοσκάραμε πολλές φορές. Όταν καταλάβαμε ότι η φούσκα των κατασκευών θα έσκαγε, στραφήκαμε στο εξωτερικό, στην Κύπρο και στο Κατάρ.

**Τι συμβουλή θα δίνατε σε κάποιον**

ταμεία ανεργίας και θα κάθισαν να περιμένουν. Αλλιώς, οι ελληνικές εταιρείες που εξάγουν ελληνικά προϊόντα τα πάνε πολύ καλά. Κάνουμε κι εμείς ένα επενδυτικό πλάνο αυτό τον καιρό για τον πρωτογενή τομέα. Σχεδιάζουμε να ασχοληθούμε με ζωντανά και χθουοκαλλιέργειες στην Ειβασία. Technoland, www.technoland.gr, Λεωφ. Καραμανλή 166, Αχαρνάει, τηλ.: 210 2477333.



### ΔΕΝ ΘΑ ΞΕΧΑΣΩ ΠΟΤΕ...



Θα μου μείνει αξέχαστος ο κατασκευαστικός οργανισμός των προηγούμενων ετών. Ακόμα και τότε όμως υπήρχε η σίσθηση της φούσκας. Πού θα βρίσκονταν αγοραστές και τόσο χρήμα για τόσες ποικιλιακές και διαμερίσματα που κατασκευάζονταν; Λόγω της ζήτησης, είχαν γίνει όλοι κατασκευαστές και όλοι έβδιναν τα οικοπέδω τους αντιπαροχή. Είχαν αυξηθεί και τρομερά οι τιμές της γης και των οικοπέδων, αλλή το 99% των αγορών γινόταν μέσω δανεισμού. Τότε, είτε είχες είτε δεν είχες χρήματα, αγόραζες σπίτι...

1984 2002 04-08 2010 2011 2013

**Ο ΠΑΤΕΡΑΣ** Γαϊτανάς ιδρύει την κατασκευαστική εταιρεία «Τεχνική Μηχ. στην κατασκευαστική εταιρεία. Βιομηχανική» ή «Technoland».

**Ο ΣΤΑΘΗΣ** Γαϊτανάς αποφασίζει να

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ** συμμετέχει στο μεγάλο κατασκευαστικό οργανισμό.

**ΑΡΧΙΖΕΙ** η πώση στον κατασκευαστικό τομέα.

**Η ΤΕΧΝΟΛΑΝΔ** στρέφεται σε αγορές στο εξωτερικό, όπως στην Κύπρο και το Κατάρ.

**Ο ΣΤΑΘΗΣ** Γαϊτανάς ξεκινάει την ενασχόλησή του με την πρωτογενή παραγωγή.