

Αθωνική Τεχνική

## Επένδυση 35 εκατ. ευρώ στην Ξάνθη

» Νέο εμπορικό κέντρο ετοιμάζεται στην Ξάνθη συνολικού εμβαδού 19.917 τετραγωνικών μέτρων σε δύο ορόφους

Ενα νέο μεγάλο εμπορικό κέντρο στην Ξάνθη, κόστους επένδυσης περίπου 35 εκατ. ευρώ, έλαβε πριν από λίγες ημέρες άδεια δόμησης, με φορέα υλοποίησης την εταιρεία «Αθωνική Τεχνική Α.Ε.». Η Πολεοδομία Ξάνθης στις 20 Αυγούστου έδωσε το «πράσινο φως» για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου, συνολικού εμβαδού 19.917 τετραγωνικών μέτρων, ενώ το συνο-

λικό εμβαδόν του οικοπέδου αγγίζει τα 100 στρέμματα. Το εμπορικό κέντρο θα είναι διώροφο, με 611 θέσεις στάθμευσης, ενώ τα 19.917 τ.μ. του κατανέμονται ως εξής:

- Τέσσερα μεγάλης κλίμακας καταστήματα (υπεραγορές τροφίμων, ηλεκτρικών ειδών, επίπλων, ένδυσης - υποδήσης), που καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 9.420,25 τ.μ.

- Εξήντα τέσσερα εμπορικά καταστήματα μικρής κλίμακας και ένα σημείο πώλησης αθλητικών ειδών, με συνολική επιφάνεια 5.193,42 τ.μ.

- Χώρους ψυχαγωγίας - εστίασης (πολυκινηματογράφοι, bowling, cafe και εσπατόρια), συνολικής επιφανείας 3.875,89 τ.μ., ενώ

κπριακή επιφάνεια 1.495 τ.μ. συνολικά διατίθεται για βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους.

Η «Αθωνική Τεχνική» έχει λάβει ήδη από το 2010 έγκριση από το γραφείο έκδοσης αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του δήμου Ξάνθης, ενώ είχε προηγηθεί και έγκριση από το δασαρχείο.

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ** » Εντός του τρέχοντος έτους, απέσπασε έγκριση και από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας της Π.Ε. Ξάνθης, έγκριση λειτουργικότητας εμπορικών καταστημάτων από την Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Μνημείων, αλλά και από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλ-

λοντικής Πολιτικής της Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. Το υπό ανάπτυξη εμπορικό πάρκο θα δημιουργηθεί στην περιοχή του Κόμβου Λεύκης της Εθνικής Οδού Ξάνθης - Καβάλας, στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης και σε απόσταση περίπου 5 χλμ. από το ιστορικό κέντρο της Ξάνθης. Η οικοπεδική έκταση του εμπορικού πάρκου είναι το ακίνητο της παλιάς βιομηχανίας επεξεργασίας δέρματος «ΔΕΡΑΣ». Μεταξύ των πλεονεκτημάτων του εμπορικού κέντρου, που αναφέρει η ίδια η εταιρεία, περιλαμβάνεται η εξασφάλιση μόνιμης απασχόλησης τουλάχιστον 900 ατόμων, αλλά και η επιχειρηματική ανέλιξη των τοπικών εμπόρων.

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ**