

«ΠΑΓΩΜΕΝΕΣ» ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΗ ΑΝΕΡΓΙΑ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Σε ιστορικά χαμηλά η αγορά ακινήτων της Θεσσαλονίκης

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΧΑΤΖΗΛΙΔΗ

Σε ιστορικά χαμηλά βρέθηκε η κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης το πρώτο εξάμηνο του 2012, με τις πράξεις αγοράς αινήτων να έχουν στην κυριολεξία «παγώσει» και να είναι μειωμένες κατά μέσο όρο από 30% έως 50% συγκριτικά -να σημειωθεί- με το εξαιρετικά αρνητικό αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Η πρωτοφανής ύφεση έχει ως αποτέλεσμα η ανεργία στην οικοδομή να λαμβάνει επιδημικές διαστάσεις, οι μηχανικοί να βιώνουν μία άνευ προηγουμένου αναδουλειά και τα δεκάδες περιφερειακά επαγγέλματα της αγοράς ακινήτων να εμφανίζουν εικόνα πλήρους κατάρρευσης.

Μάλιστα, η οικονομική κρίση και η συνακόλουθη (περαιτέρω) καθίζηση των αγοραπωλησιών ακινήτων έχει μεταβάλει βθαια, τον τελευταίο χρόνο, τα χαρακτηριστικά της ζήτησης στην κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης, με κυρίαρχη τάση πλέον τη στροφή στο ενοίκιο και την αναζήτηση κατοικιών με μειωμένα πάγια έξοδα.

Όπως προκύπτει από στοιχεία του δικτύου μεσιτικών υπηρεσιών Ni-



Στο πρώτο τετράμηνο του 2012, η αναλογία «αγορά - ενοικίαση» κατοικιών στη Θεσσαλονίκη φθάνει το 37%-63%.

res της Parthenon Real Estate, στο πρώτο τετράμηνο του 2012, η αναλογία «αγορά - ενοικίαση» κατοικιών στη Θεσσαλονίκη φθάνει το 37%-63%, όταν στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα ήταν 70%-30% -πρόκειται δηλαδή για την πλήρη αντιστροφή της εικόνας.

Η κρίση ωθεί τους περισσότερους από τους εν δυνάμει ενοικιαστές και τους λίγους επίδοξους αγοραστής να αναζητούν κατοικίες με λιγότερα πάγια έξοδα, να επιδιώκουν δηλαδή τη μείωση του κόστους μετακινήσεων προς την εργασία τους και να προτιμούν σπίτια μικρότερα σε τετραγ-

νικά και με αυτόνομη θέρμανση, κατά κύριο λόγο με φυσικό αέριο.

Η καταβύθιση της κτηματαγοράς συζητήθηκε εκτενώς στην πρόσφατη γενική συνέλευση της Ομοσπονδίας Βιοτεχνικών Σωματείων Θεσσαλονίκης, πολλά μέλη της οποίας απασχολούνται στα περιφερειακά της οικοδομής επαγγέλματα.

Όπως τόνισε ο πρόεδρος της ΟΒΣΘ, Γιάννης Παπαργύρης, «με δεδομένη τη σημασία του οικοδομικού κλάδου, τόσο για την ανάπτυξη όσο και για την απασχόληση, θα πρέπει να ενισχυθεί, με την προώθηση μικρών έργων υποδομών που θα ενισχύουν

και το τουριστικό προϊόν. Η δραματική πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας ιδιαίτερα στην περιοχή της Βόρειας Ελλάδας, που βάλλεται εδώ και πολλά χρόνια, συμπάρουςρε μια σειρά άλλων επαγγελμάτων στη δίνη της οικονομικής ασφυξίας με τεράστιες επιπτώσεις στις επιχειρήσεις και τους εργαζόμενους».

Η ΟΒΣΘ προτείνει σειρά μέτρων που θα λειτουργήσουν θετικά απέναντι στον κλάδο της οικοδομής και θα ενισχύσουν την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων, όπως η σταθεροποίηση του φορολογικού συστήματος, η εξομείωση του ΦΠΑ και των φορολογικών συντελεστών με αυτούς των γειτονικών χωρών όσον αφορά στην κατασκευή, τα δομικά υλικά και την παροχή υπηρεσίας, αλλά και η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών εργαζομένων στην οικοδομή σε βάθος χρόνου.

Απαντες, πάντως, οι παράγοντες της τοπικής κτηματαγοράς προσβλέπουν σε μία σταθερή κυβέρνηση, που θα αποκαταστήσει την ομαλότητα γενικότερα στην ελληνική οικονομία, προκειμένου, έστω με δευιά βήματα, να αρχίσει μία πορεία ανάσχεσης της βαθιάς ύφεσης στην αγορά ακινήτων.

[SID: 6410462]